

Algemene Voorwaarden – Studio Rhumah

1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Studio Rhumah:** de verhuurder van de studio en eigenaar van de website.
 - **Huurder:** de natuurlijke of rechtspersoon die de studio huurt of een reservering plaatst.
 - **Studio:** de ruimte en faciliteiten die door Studio Rhumah beschikbaar worden gesteld voor tijdelijk gebruik.
 - **Overeenkomst:** de afspraak tussen Studio Rhumah en de huurder over het gebruik van de studio.
-

2. Toepasselijkheid

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen, overeenkomsten en gebruik van de studio.
 - Door het plaatsen van een boeking verklaart de huurder zich akkoord met deze voorwaarden.
 - Afwijkingen zijn slechts geldig als ze schriftelijk door Studio Rhumah zijn bevestigd.
-

3. Reservering en betaling

- Een boeking is definitief na **schriftelijke bevestiging** en **ontvangst van betaling**.
 - Studio Rhumah behoudt zich het recht voor een reservering te weigeren zonder opgave van reden.
 - Betaling dient te gebeuren **voorafgaand** aan het gebruik van de studio, tenzij anders overeengekomen.
 - Prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld.
-

4. Annulering en wijziging

- Annuleren kan **kosteloos tot 7 dagen** voor de reserveringsdatum.
- Bij annulering tussen **7 en 3 dagen** voor de reserveringsdatum wordt **50%** van het huurbedrag in rekening gebracht.

- Bij annulering binnen **72 uur** voor aanvang is het **volledige bedrag verschuldigd**.
 - Het verplaatsen van een reservering geldt als annulering, tenzij anders overeengekomen.
-

5. Gebruik van de studio

- De studio mag uitsluitend worden gebruikt voor **fotografie, filmopnames, workshops of vergelijkbare creatieve doeleinden**.
 - Het is **niet toegestaan** om pornografische of seksueel expliciete content te produceren, ook niet voor commerciële platforms.
 - De huurder gebruikt de studio **op eigen risico** en dient zorgvuldig om te gaan met de ruimte, faciliteiten en apparatuur.
 - De studio mag **niet verder worden verhuurd** aan derden zonder schriftelijke toestemming van Studio Rhumah.
-

6. Aansprakelijkheid en schade

- De huurder is aansprakelijk voor **alle schade** aan het pand, de studio of eigendommen van Studio Rhumah die tijdens het gebruik ontstaat.
 - Studio Rhumah is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of schade aan eigendommen van de huurder of derden.
 - Schade dient **direct gemeld** te worden aan Studio Rhumah.
 - De huurder dient te beschikken over een **aansprakelijkheidsverzekering** die gebruik van gehuurde ruimtes dekt.
-

7. Gedrag en veiligheid

- De huurder en zijn team dienen zich te houden aan de **huisregels** van Studio Rhumah.
- Roken, open vuur en het gebruik van rookmachines zijn verboden, tenzij schriftelijk toegestaan.
- Geluidsoverlast dient te allen tijde te worden voorkomen.
- De huurder is verplicht instructies van Studio Rhumah of haar medewerkers op te volgen.

8. Faciliteiten en apparatuur

- Gebruik van apparatuur en faciliteiten van Studio Rhumah is alleen toegestaan volgens afspraak.
- Defecten of storingen dienen direct te worden gemeld.
- Meubilair of materialen mogen niet zonder overleg worden verwijderd of verplaatst buiten de studio.

9. Overmacht

- In geval van overmacht (zoals brand, stroomuitval, overheidsmaatregelen, ziekte of onvoorziene omstandigheden) kan Studio Rhumah de overeenkomst opschorten of annuleren zonder schadeplichtigheid.

10. Privacy en beeldmateriaal

- Studio Rhumah verwerkt persoonsgegevens van huurders conform de **AVG** (Algemene Verordening Gegevensbescherming).
- Het is niet toegestaan zonder toestemming foto's of video's te maken van andere huurders of medewerkers.

11. Toepasselijk recht

- Op alle overeenkomsten is het **Nederlands recht** van toepassing.
- Geschillen worden bij voorkeur in overleg opgelost; indien dit niet lukt, worden ze voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht.

12. Slotbepalingen

- Studio Rhumah behoudt zich het recht voor deze voorwaarden te wijzigen.
- De meest actuele versie is altijd te vinden op de website van Studio Rhumah.

Huisregels Studio Rhumah

Welkom bij **Studio Rhumah**.

We willen dat iedereen hier prettig, veilig en met respect kan werken. Lees deze huisregels goed door — ze helpen om de studio netjes, professioneel en inspirerend te houden voor iedereen.

1. Gebruik van de studio

- Je gebruikt de studio **op eigen risico**.
 - Het is **niet toegestaan** om pornografische of seksueel getinte content te maken of te filmen voor platforms zoals *OnlyFans*.
 - Je huurt **alleen de studio**, niet het hele pand. Andere bedrijven werken hier ook, dus houd daar rekening mee.
 - Houd je aan de afgesproken huurperiode.
Ga je eerder weg of heb je meer tijd nodig? Overleg dat even met Raquel.
 - Feesten of evenementen zijn niet toegestaan, tenzij dit vooraf is overlegd en goedgekeurd.
-

2. Netjes werken en achterlaten

- Laat de ruimte **schoon en netjes** achter, zoals je hem aantrof.
 - Eten en drinken mag, maar **ruim je afval op** en gebruik de prullenbakken.
 - Verplaats je meubels of apparatuur? Zet alles daarna weer terug op z'n plek.
 - De gedeelde keuken en koffiehoeke mag je gebruiken — wees netjes en houd rekening met anderen.
 - Laat geen persoonlijke spullen of apparatuur achter, tenzij je daar afspraken over hebt gemaakt. Studio Rhumah is niet verantwoordelijk voor verlies of schade.
-

3. Gedrag in het pand

- Blijf binnen de gehuurde ruimte. Er werken ook andere mensen in het pand, dus **ga niet ronddwalen**.
- Muziek mag — graag gezellig, maar houd het volume binnen de perken.
- Roken is niet toegestaan in de studio of binnenruimtes.

- Open vuur, rookmachines of andere risicovolle middelen mag je alleen gebruiken na toestemming van de studio.
-

4. Parkeren en laden/lossen

- Parkeer **binnen de vakken**.
 - Laden en lossen mag kort, op de daarvoor bestemde plekken.
 - Houd doorgangen en nooduitgangen vrij.
-

5. Schade en aansprakelijkheid

- Gaat er iets stuk? **Meld het direct.**
Geen zorgen — meestal valt dit gewoon binnen je aansprakelijkheidsverzekering.
 - Jij bent verantwoordelijk voor schade die ontstaat door jou of je team.
 - We lossen schade altijd in overleg en op een redelijke manier op.
-

6. Contact en toegang

- **Raquel** is je vaste contactpersoon.
Zij opent en sluit de studio met de huurder.
 - Vertrek je eerder of wil je wat langer blijven? Laat haar dat even weten via telefoon of app.
 - Bij binnenkomst krijg je uitleg over de studio, veiligheid en vertrekprocedure.
-

7. Eigen apparatuur en opslag

- Eigen apparatuur of een eigen fotostudio meenemen mag gewoon.
 - Kom je vaker werken? Er is een beperkte mogelijkheid om spullen op te slaan — dit kan alleen in overleg.
 - Apparatuur van Studio Rhumah gebruik je volgens afspraak.
-

8. Faciliteiten

- Je mag gebruikmaken van de gedeelde keuken, koffiehoek, toiletten, kleedruimte en visagieplek.

- Laat deze ruimtes netjes achter en houd ze schoon voor de volgende huurder.
 - Catering of grote productie-opstellingen? Overleg dit vooraf, dan kijken we wat mogelijk is.
-

9. Veiligheid

- Volg altijd de **veiligheidsinstructies** in de studio en het pand.
 - Houd nooduitgangen en routes vrij.
 - Meld ongevallen, storingen of brand direct bij Raquel.
-

10. Niet toegestaan

- Geen feesten of evenementen zonder toestemming.
- Geen activiteiten die in strijd zijn met de wet of het beleid van Studio Rhumah.
- Geen productie van pornografische of seksueel getinte content.